



TRANSPORDIAMET

Lp Marko Raid  
Aquare OÜ  
marko@aquare.ee

/\*Teie 17.06.2025\*/ /\*nr \*/

Meie 19.06.2025 nr 7.1-2/25/360-22

**Aegviidu alevi ÜVK laiendamise  
projekteerimistööd projekti uue versiooni  
kooskõlastamine riigitee nr 13 maaüksuse  
piires ja tee kaitsevööndis**

Kooskõlastamiseks esitatud projekti uues versioonis (esitatud 17.06.2025) on ette nähtud veetorstiku, kanalisatsioonitorustiku ja läbipesukaevu paigaldamine riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis:

**Veetorstiku kulgemine riigitee nr 13 Jägala-Käravete tee km 37,94-38,00 maaüksusel ning läbipesukaevu paiknemine km 38,00 riigitee maaüksusel.**

**Veetorstiku ja kanalisatsioonitorustiku ristumine riigiteega nr 13 Jägala-Käravete tee km 38,43 kinniselt, hülsis.**

**Veetorstiku, kanalisatsioonitorustiku ning survealise kanalisatsioonitorustiku ristumine riigiteega nr 13 Jägala-Käravete tee km 38,63 kinniselt, hülsis.**

**Veetorstiku ja survealise kanalisatsioonitorustiku ristumine riigiteega nr 13 Jägala-Käravete tee km 38,69 kinniselt, hülsis.**

Veetorstiku ning kanalisatsioonitorustiku kulgemine riigitee nr 13 Jägala-Käravete tee km 37,82-38,00, km 38,40-38,46, km 38,63-38,69 tee kaitsevööndis.

Transpordiamet kooskõlastas 29.04.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/360-6 ehitusloa eelnõu (menetlus nr 418004), mille aluseks oli „Aegviidu alevi ÜVK laiendamise projekteerimistööd“ projekt (projekteerija Aquare OÜ, töö nr AQ23243). Projekti versioonile on 05.06.2024 sõlmitud notarileping (registri nr 1084).

Projekti lahenduse kohaselt kavandati veetorstiku kulgemine riigitee nr 13 km 38,01-38,02 maaüksusel ning tuletõrjehüdrandi paiknemine km 38,02 riigitee maaüksusel tee kaitsevööndis. Veetorstiku ja kanalisatsioonitorustiku ristumine riigiteega nr 13 km 38,43. Veetorstiku, kanalisatsioonitorustiku ning survealise kanalisatsioonitorustiku ristumine riigiteega nr 13 km 38,63. Veetorstiku ja survealise kanalisatsioonitorustiku ristumine riigiteega nr 13 km 38,69. Veetorstiku ning kanalisatsioonitorustiku kulgemine riigitee nr 13 km 37,82-38,01, km 38,40-38,46, km 38,63-38,69 tee kaitsevööndis.

Transpordiametile 05.11.2024 kasutusloa taotluse menetluse raames esitatud teostusjoonistelt selgus, et veetorstiku, kanalisatsioonitorustiku ning tuletõrjehüdrandi paiknemine erineb

kooskõlastatud projekti lahendusest. Riigitee nr 13 Jägala-Käravete tee maaüksusel km 37,96-38,02 erineb ca 3,9 m (sh tuletõrjehüdrandi paiknemine erineb ca 15 m ning painemine ei vasta siseministri määrusele nr 10 § 6 lg p 7, mille kohaselt veevõtukoht peab olema teest kuni 2,5m kaugusel) ning veetorustiku, kanalisatsioonitorustiku ja survealise kanalisatsioonitorustiku paiknemine erines riigitee nr 13 Jägala-Käravete tee maaüksusel km 38,63 ca 1,5 m.

Sealhulgas antud kõrvalekallete asukohas jääb rajatud veetorustik ja kanalisatsioonitorustik ning tuletõrjehüdrant osaliselt väljapoole sõlmitud riigitee maaüksusele seatud kokkulepet.

Projekti uues versioonis (esitatud 17.06.2025) on seletuskirjas selgitatud möödaehituse ja tuletõrjehüdrandi asendamise asjaolusid vastavalt:

*Projektist torustike möödaehitamine kinnisel meetodil on tingitud pinnases esinevate suurte kivimite tõttu. Kivimite esinemisel tuleb suurendada torustike omavahelist vahekaugust, et puuritavate torude paigaldamisel oleks tagatud torude püsivus.*

*Tuletõrjehüdrant TH-1 on asendatud läbipesukaevuga LPK-4 selleks, et vältida tupikutorus tekkivat reostusohu. Algselt oli hüdrant projekteeritud Jaama tn 13a sissesõidu kõrvale, et tagada hüdrandile nõuetekohane juurdepääs. Uue lahendusega on ära jäänud tupiktoru ja hüdrant on asendatud läbipesukaevuga. Kuna piirkond on survestamata tuletõrjeveemahutite, veevõtukohtade ja survestatud tuletõrjehüdrantidega väga hästi kaetud, siis puudub vajadus antud hüdrandi järgi.*

Transpordiameti eelmainitud kooskõlastuses ning projekti elluviimiseks sõlmitud riigimaa isikliku kasutusõiguse notariaalses lepingus oli sätestatud kohustus rajatise ehitada Transpordiametiga kooskõlastatud projekti kohaselt. Teostusjooniste kohaselt on ehitustöid vähemalt osaliselt teostatud projekti, kooskõlastust ning notariaalset lepingut eiravalt.

**Transpordiamet on seisukohal, et teemaal tehnovõrkude möödaehitamine kooskõlastatud projektist on lubamatu ning tehnovõrkude ehitusel tuleb rangelt jälgida projekteeritud tehnovõrkude paiknemist. Tehnovõrkude projektijärgne asukoht riigitee teemaa piirides peab olema tagatud ning nõuetele vastav.**

Olles kaalutlenud projektist möödaehituse juhtumit teeomaniku ja riigivara valitsemise seisukohalt ning arvestades, et:

- 1) rajatud vee- ja kanalisatsioonitorustikud ning tuletõrjehüdrandi asendamine läbipesukaevuga oma paiknemisega ei ohusta otseselt riigiteed ega selle tavapärasest korrashoidu;
- 2) valminud vee- ja kanalisatsioonitorustike ümberehitamine võib kaasa tuua riigitee rajatiste olulise kahjustumise; aktsepteerib Transpordiamet antud juhul erandina lahendust, et rajatud vee- ja kanalisatsioonitorustikud ja läbipesukaevu ei pea kooskõlastatud projekti kohaselt ümber ehitama.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** Aquare OÜ, töö nr AQ23243 „Aegviidu alevi ÜVK laiendamise projekteerimistööd“ projekti uue versiooni.

Käesoleva kooskõlastusega muutub kehtetuks Transpordiameti 29.04.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/360-6 antud kooskõlastus.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 13 teelõik km 37,779 – 41,842 oli taastusremondi objekt 2022. aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2022 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. Riigitee nr 13 teelõik km 38,240 – 38,280 on liiklusohtliku koha likvideerimise objekt 2030. aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.

3. *Juhime tähelepanu, et projekti varasemale versioonile on 05.06.2024 sõlmitud notarileping (registri nr 1084). Kuna riigitee maaüksusel ei vastanud vee- ja kanalisatsioonitorustike asukohad ja tuletõrjehüdrandi paiknemine ning asendamine läbipesukaevuks kooskõlastatud projektlahendusele ega 05.06.2024 notarilepinguga „Isikliku kasutusõiguse seadmise leping ja asjaõigusleping“ (notarileping nr 1084) kokkulepitule, siis tulenevalt projekti uuest versioonist on vajalik sõlmida uus notarileping ning eelmine kehtetuks tunnistada.*

Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga uus leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil ([maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee)). Lepingu taotluse vorm asub [www.transpordiamet.ee](http://www.transpordiamet.ee) – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)**. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.

4. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:

4.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).

4.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>2</sup> lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.

5. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
6. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
7. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Tetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
8. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitide, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
9. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste tehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
10. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
11. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Laur Kõiv

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Tiitelleht

Seletuskiri

Asendiplaan

Ristmevälja joonised

IKÕ plaanid

Garantiikiri

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee